



Marktgemeinde Vorchdorf
Schloßplatz 7, 4655 Vorchdorf



Einreichung für den Ortsbildpreis 2025



Umbau vom ehemaligen Schmuckkastl zur Bäckerei - Café GWÖLB





Projektbeschreibung

Die Marktgemeinde Vorchdorf hat im Jahr 2018 das unter Denkmalschutz stehende Geschäftsgebäude Mischkreu Schlossplatz 6, 4655 Vorchdorf angekauft. Ab 2020 stand das Objekt leer.

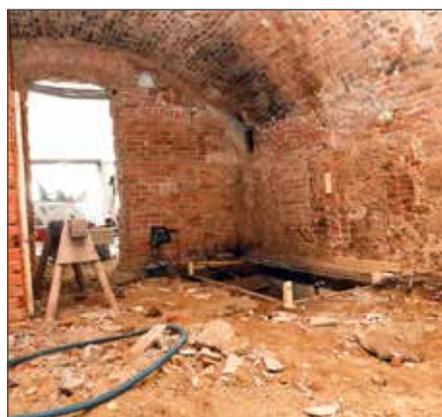
Das leerstehende Objekt wurde vom stadtregionalen Forum Gmunden im finalen, interkommunalen Konzept zur Aktivierung von Leerstand, Nachnutzung und Gebäudebrachen, Entwicklung von Stadt- und Ortskernen vom

31.03.2023 als stadtregional bedeutendes Objekt mit höchster Umsetzungspriorität eingestuft

Nach einer längeren Suche von Interessenten für die Nutzung und Abwägung der Möglichkeiten, wurde im Jahr 2023 mit der Familie Helmberger ein Mietvertrag für das Objekt und die Nutzung als eine der kleinsten Bäckereien in Oberösterreich beschlossen.

Im Zuge der Sanierung wurden folgende Bauarbeiten durchgeführt:

- Erneuerung der gesamten Haustechnik, wie Elektroinstalltionen, sowie Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsinstallationen
- Erneuerung der gesamten Fenster- und Portalkonstruktionen
- Abbruch der bestehenden Eingangsportale und Fassadenverkleidungen
- Erneuerung des gesamten Fußbodenaufbaus einschließlich der Bodenbeläge
- Einbau entsprechender Sanitäranlagen (barrierefrei)
- Durchführung aller erforderlichen Malerarbeiten
- Barrierefreier Eingang ins Café und Übergang zur Pfarrkirche





Umsetzungszeitpunkt

Nach einer längeren Suche nach der richtigen Nutzung und einem passenden Betrieb, wurde das Projekt im Frühjahr 2023 gestartet. Im EFRE-Antrag wurde ein Projektzeitraum von 17.04.2023 bis 17.04.2024 festgelegt.

Am 2.10.2023 konnte die Bäckerei und Café „IM GWÖLB“ eröffnen.

Finanzierung

Das Projekt wurde im Rahmen des Programms „Investitionen in Beschäftigung und Wachstum Österreich 2021-2027, EFRE & JTF“ als Maßnahme 4 „Integrierte nachhaltige Stadtentwicklung“ aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) gefördert.

Als weiterer Schritt wurde von Amt der OÖ. Landesregierung eine Förde-

rung zur Umfeldattraktivierung auf Basis ausgearbeiteter Konzepte zur Aktivierung von Leerstand beantragt. Vom Verein für Dorf- und Stadterneuerung wurde für die Außengestaltung im Jänner 2024 eine Förderung von € 39.928,00 ausbezahlt

Zusätzlich wurden für das Projekt Mittel aus dem kommunalen Investitionsprogramm verwendet.



Fotodokumentation



Das Geschäftsgebäude vor Beginn der Umbauarbeiten



Fotos: vorchdorfmedia / Gemeinde

Umbau Innen



Beginn der Arbeiten an der Außenlage

Fotodokumentation



Fertige Außenansicht



Fotos: vorchdorfmedia / Gemeinde

Der schön gestaltete Innenbereich lädt zum Verweilen ein

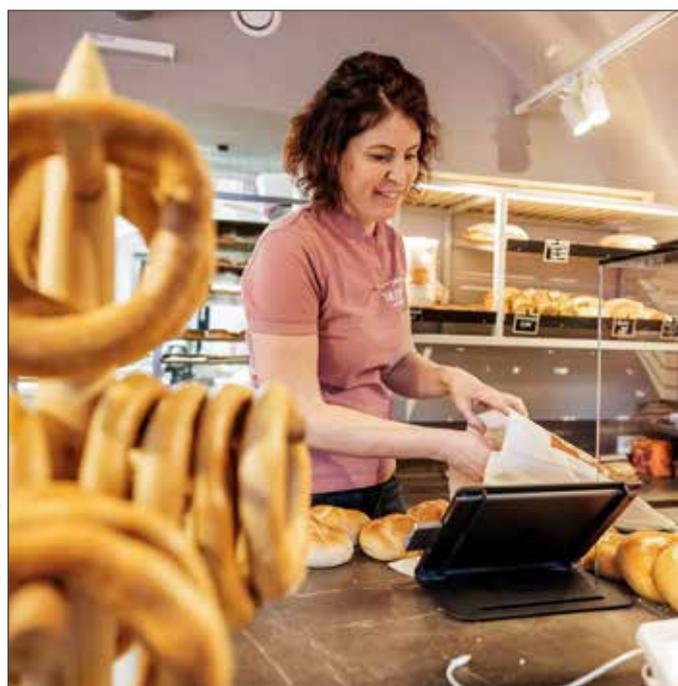
Familienbetrieb Im Gwölb

Foto: Werbering Vorchdorf



Gerhard und Christina Helmberger

Fotos instagram / gwölb



Mit „Im Gwölb“ entstand eine der kleinsten Familienbäckereien in Österreich. Es wird echtes Backhandwerk angeboten.

Bedeutung des Ehrenamtes bei der Umsetzung des Projektes, insbesondere die Einbindung des Doste Vereins durch die Gemeinde

Im Herbst 2006 war der Startschuss für den Verein Zukunft Vorchdorf. Der Verein bezweckt, sich für die Idee und die Ziele der Ortsentwicklung zu engagieren und Aktivitäten in kulturellen, sozialen, wirtschaftlichen und ökologischen Bereichen, die für das Leben im eigenen Ort wichtig sind, zu setzen. Gemeinsam mit der Kommunalpolitik soll für den Ort das beste Ergebnis erzielt werden.

Die Mitglieder engagieren sich ehren-

amtlich und für Vorchdorf. Im Gremium steht das gemeinsame Arbeiten für Vorchdorf im Vordergrund. Seit April 2011 arbeitet der Verein Zukunft Vorchdorf am Projekt „Gemeindeentwicklung – Gemeinsam für Vorchdorf“. Ziel des Projekts ist es, Vorchdorf nachhaltig als profilierte und stark frequentierte Marktgemeinde bzw. als attraktiven Lebens- und Wirtschaftsraum zu positionieren.

Regelmäßig stimmt sich die Gruppe mit



dem Verein Doste ab und nimmt bei Ortsbildmessen teil.

Weitere Infos zum Verein „Zukunft Vorchdorf“ unter www.vorchdorfonline.at/zukunftvorchdorf

Bedeutung für die Nachhaltigkeit in der Gemeinde, insbesondere welchen Beitrag leistet das umgesetzte Projekt zur ökologisch, ökonomisch, sozialen und kulturellen Nachhaltigkeit

Foto: Presse LR Markus Achleitner



Im **denkmalgeschützten** Renaissance-Gebäude, das direkt an das Amtsggebäude angrenzt, waren bis **2018** ein Schmuckgeschäft mit Uhrenwerkstatt und ein Pflegesalon untergebracht. Nach der Pensionierung der Geschäftsleute erfolgte der **Ankauf durch die Marktgemeinde Vorchdorf** im Jahr 2018. Die Kommune setzte mit der Investition einen **wesentlichen Schritt zur sozialen Nachhaltigkeit** und Ortskernbelebung und zur Sicherung eines Standortes mitten im Ortszentrum.

Bereits 2020 starteten die **Sanierungsarbeiten**. Die ursprüngliche Bausubstanz des denkmalgeschützten Gebäudes sollte so weit wie möglich

wieder herausgehoben werden. Damit blieb der Charme der Innenräume erhalten. Die **Umbauarbeiten** erfolgten **mit großer Unterstützung der Bauhofmitarbeiter** der Gemeinde (**ökonomisch nachhaltig**) und im Sinne der regionalen Wertschöpfung so weit wie möglich mit lokalen Professionisten.

Im Zusammenhang der ökologischen Nachhaltigkeit wurde das Gebäude **fachgerecht saniert**, alle Fenster und Auslagen neu verbaut, mit einem **modernen Heizsystem** ausgestattet und an die **regionale Nahwärme** angeschlossen. Durch die behutsame Entkernung und Sanierung konnte der **ursprüngliche Charme** der Gebäude-

innenstruktur freigelegt werden. Besonders markant sind die **alten Gewölbe-Bögen**, die auch die Grundidee der Benennung des neuen Geschäftslokals „Bäckerei – Café IM GWÖLB“ bildeten (**kulturelle Nachhaltigkeit**).

Ab Mitte des Jahres 2023 vermietet die Gemeinde Vorchdorf die Räumlichkeiten an die Vorchdorfer Familie Helmburger. Der gelernte Bäcker Gerhard Helmburger übt dort sein Handwerk aus und bietet frische und hochwertige Backwaren aus traditionell gefertigten Teigen. Ein kleines Café und ein Regionalladen runden das Angebot ab.

Darstellung des Prozesses und der Bewusstseinsbildung in der Bevölkerung

Foto: Google



Die Gemeinde Vorchdorf, der Verein „Zukunft Vorchdorf“ sowie die regionale Wirtschaft unterstützte die junge Unternehmerfamilie von Beginn an und setzt mit laufenden PR-Aktivitäten sowie Einbindung in das Ortsgeschehen (z.B. wiederkehrende Feste) deutliche Schritte, um die Bewusstseinsbildung in der Bevölkerung für regionales Einkaufen zu schärfen. Eine einfache Google-Abfrage nach den Stichwörtern „gwölb vorchdorf“ verdeutlicht dies eindrucksvoll.

Das „IM GWÖLB“ ist eine der kleinsten Bäckereien im Land und hat sich seit Eröffnung im Herbst 2023 zu einem beliebten Treffpunkt mitten im Ortszen-

trum entwickelt. Familien wie Freunde oder Geschäftspartner schätzen die gemütliche Atmosphäre und die gelungene Geschäftsausstattung, geplant und umgesetzt vom erfolgreichen Vorchdorfer Planungs- und Einrichtungsprofi „id Werkstatt“.

Durch die Backstube weht ein Hauch von Nostalgie, der sich hier mit regionaler und freundlicher Bedienung sowie besten Backwaren ergänzt. Die Bevölkerung wie auch Besucher*innen fühlen sich im Geschäftslokal mitten am Vorchdorfer Schloßplatz sichtlich wohl, auch ein kleiner Gastgarten vor dem Lokal belebt das zentrale Ortsgeschehen und die Frequenz im Zentrum deutlich.



Bäckerei und Café - Im Gwölb

4,8 ★★★★★ (46) ⓘ
€ 10-20 · Bäckerei

Kundenmeinungen auf google

Sehr nettes Café mit hervorragendem Frühstück und Gebäck. Alles sehr liebevoll hergerichtet, sowohl das Ambiente, als auch das Essen. Das Personal sehr freundlich. Wir kommen wieder! :)

Dehr schönes Café und gutes Frühstück. Das Brot und Gebäck sowie der Kaffee waren extrem gut. Nur die Portionsgröße des Frühstücks könnte etwas größer sein. Es hat mich besonders gefreut dass es veganer freundlich ist (veganes Frühstück und Pflanzenmilch)



Es gab ein veganes Frühstück und es war sehr lecker und gesund :-)



Im Gwölb haben wir ein liebevoll angerichtetes Frühstück genossen. Das Brot hat uns sehr begeistert. Neben „klassischem“ gibt es auch Sauerteig-Brot. Die Räumlichkeiten haben einen besonderen Flair (ua wegen des Gewölbes). Das freundliche Team geht auf Änderungswünsche der Kundschaft ein und findet stimmige Angebote. Wir haben hier ein paar gemütliche Stunden verbracht und kommen gerne wieder.

Super Gemütlich, Freundliches Personal ,Mehlspeisen sind der Hammer und erst die Schaumrollen, die sind mit Butter gemacht so fein der Teig und die Fülle der Wahnsinn,kann diese Bäckerei nur weiterempfehlen

Mega gemütliches kleines aber feines Café, mit definitiv der besten Linzerschnitte und Blechkuchen. Man schmeckt da echt einen Unterschied zu anderen Bäckereien, wie selbstgemacht. Das Personal ist echt nett und zuvorkommend und Preis/Leistung ist echt fair. Nur zu empfehlen!



Kontakt



Verein Zukunft Vorchdorf
Franz Amering
Römerstraße 24b
4655 Vorchdorf
0699 16168501